

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/19618 din 12.09.2024
pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-
Năsăud nr.101/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice
pentru investiția: „Construire Stadion, localitatea Unirea,
Str.Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință extraordinară în data de _____, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/19617 din 12.09.2024 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- Raportul comun nr.III/19657 din 12.09.2024 al Direcției investiții, drumuri județene și Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- adresele Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A., înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/18834 din 02.09.2024, respectiv cu nr.III/19558 din 11.09.2024;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.101/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția: „Construire Stadion, localitatea Unirea, Str.Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.102/2024 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire Stadion, localitatea Unirea, str.Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”;

- prevederile art.7 din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.II alin.(1) din Hotărârea de Guvern nr.1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- avizul nr.____ din ____2024 al Comisiei economice;

- avizul nr.____ din ____2024 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;

- avizul nr.____ din ____2024 al Comisiei de urbanism;

-

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), lit.f), alin.3 lit.f) art.182 alin.(1), (4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I (1) Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.101/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția: „Construire Stadion, localitatea Unirea, Str.Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.101/2024 se înlocuiește cu Anexa la prezenta hotărâre.

Art.II Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ___ voturi „pentru”.

Art.III Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția investiții, drumuri județene și Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.IV Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, cu:

- Administratorul public al județului;
- Direcția investiții, drumuri județene;
- Direcția economică;
- Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației;
- Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A.;
- Instituția Prefectului-județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Aviz de legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

**Nr. _____
Din __.__.2024**

V.H./M.N./1 ex.

Notă: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1), (4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a) din Codul administrativ.)

Viza CFP	Verificat: Compartiment pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT
	Hoha Cecilia-Alisa, consilier juridic superior	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data: 13.09.2024	Data: 13.09.2024	Data: 13.09.2024

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:
„Construire Stadion, localitatea Unirea, Str.Aerodromului, nr.33,
municipiul Bistrița”**

<u>EXISTENT:</u>		<u>PROPUNERE:</u>	
S. TEREN	= 67.500,00 mp	S. TEREN	= 67.500,00 mp
S. CONSTRUITĂ	= 0,00 mp	S. CONSTRUITĂ	= 12.943,75 mp
S. DESFĂȘURATĂ	= 0,00 mp	S. DESFĂȘURATĂ	= 22.597,86 mp
		S. DESFĂȘURATĂ	= 22.390,16 mp
		pt. calcul C.U.T	
POT _{MAX}	= 30 %	POT PROPUS	= 19,2 %
CUT _{MAX}	= 0.5	CUT PROPUS	= 0.33
H _{MAX}	= 13,65 m	H _{MAX} PROPUS	= 13,65 m
R.M.H. EXISTENT	= 0	R.M.H. PROPUS	
		Tribuna 1	= P+2E+E tehnic
		Tribuna 2+Peluza 1	= P+1E
		Peluza 2	= P

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - "B"
CLASA "II" DE IMPORTANȚĂ
GRADUL "II" DE REZISTENȚĂ LA FOC
NIVEL DE RISC: RISC MIC DE INCENDIU

	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	318.369.429,45 Lei
din care C+M	210.561.338,62 Lei
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	313.977.862,90 Lei
din care C+M	207.418.521,52 Lei
Valoare finanțată prin U.A.T. județ Bistrița-Năsăud	4.391.566,55 Lei
din care C+M	3.142.817,10 Lei

PREȘEDINTE,
Emil Radu Moldovan

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Alexandrina-Crina Borș

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	4	5	7	9	10	12	14	15
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pt. obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Asistență tehnică	3.212.190,71	610.316,23	3.822.506,94	104.830,43	19.917,79	124.748,22	3.317.021,14	630.234,02	3.947.255,16
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1.040.477,30	197.690,68	1.238.167,98	13.009,97	2.471,90	15.481,87	1.053.487,27	200.162,58	1.253.649,85
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	624.286,38	118.614,41	742.900,79	7.805,98	1.483,14	9.289,12	632.092,36	120.097,55	752.189,91
	3.8.1.2. pt. participare proiectant la fazele incluse în PCLE	416.190,92	79.076,27	495.267,19	5.203,99	988,76	6.192,75	421.394,91	80.065,03	501.459,94
	3.8.2. Asistența tehnică prin diriginte de șantier	2.106.713,41	400.275,55	2.506.988,96	52.820,46	10.035,89	62.856,35	2.159.533,87	410.311,44	2.569.845,31
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	65.000,00	12.350,00	77.350,00	39.000,00	7.410,00	46.410,00	104.000,00	19.760,00	123.760,00
	Total capitolul 3	9.458.054,50	1.797.030,36	11.255.084,86	609.489,15	115.802,94	725.292,09	10.067.543,65	1.912.833,30	11.980.376,95
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații									
4.1.1	Stadion Municipal Bistrița	144.135.062,12	27.385.661,80	171.520.723,92	0,00	0,00	0,00	144.135.062,12	27.385.661,80	171.520.723,92
	4.1.1.1. Rezistență	87.747.818,88	16.672.085,59	104.419.904,47	0,00	0,00	0,00	87.747.818,88	16.672.085,59	104.419.904,47
	4.1.1.1.1. Terasamente fundatii	620.085,22	117.816,19	737.901,41	0,00	0,00	0,00	620.085,22	117.816,19	737.901,41
	4.1.1.1.2. Structură	58.108.376,65	11.040.591,56	69.148.968,21	0,00	0,00	0,00	58.108.376,65	11.040.591,56	69.148.968,21
	4.1.1.1.3. Confecții metalice	29.019.357,01	5.513.677,83	34.533.034,84	0,00	0,00	0,00	29.019.357,01	5.513.677,83	34.533.034,84
	4.1.1.2. Arhitectură	31.421.361,24	5.970.058,64	37.391.419,88	0,00	0,00	0,00	31.421.361,24	5.970.058,64	37.391.419,88
	4.1.1.2.1. Anvelopa, compartimentari, finisaje	31.123.375,65	5.913.441,37	37.036.817,02	0,00	0,00	0,00	31.123.375,65	5.913.441,37	37.036.817,02
	4.1.1.2.2. Signalistica interioara	297.985,59	56.617,26	354.602,85	0,00	0,00	0,00	297.985,59	56.617,26	354.602,85
	4.1.1.3. Instalații	24.965.882,00	4.743.517,58	29.709.399,58	0,00	0,00	0,00	24.965.882,00	4.743.517,58	29.709.399,58
	4.1.1.3.1. Instalații sanitare	7.693.548,21	1.461.774,16	9.155.322,37	0,00	0,00	0,00	7.693.548,21	1.461.774,16	9.155.322,37
	4.1.1.3.2. Instalații termice, ventilare, climatizare	6.006.845,52	1.141.300,65	7.148.146,17	0,00	0,00	0,00	6.006.845,52	1.141.300,65	7.148.146,17
	4.1.1.3.3. Instalații de utilizare gaze naturale	409.701,79	77.843,34	487.545,13	0,00	0,00	0,00	409.701,79	77.843,34	487.545,13
	4.1.1.3.4. Instalații electrice curenți tari	6.262.953,74	1.189.961,21	7.452.914,95	0,00	0,00	0,00	6.262.953,74	1.189.961,21	7.452.914,95
	4.1.1.3.5. Instalații electrice curenți slabi	4.592.832,74	872.638,22	5.465.470,96	0,00	0,00	0,00	4.592.832,74	872.638,22	5.465.470,96
	4.1.2. Teren de Joc	7.680.513,78	1.459.297,62	9.139.811,40	0,00	0,00	0,00	7.680.513,78	1.459.297,62	9.139.811,40

nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	4	5	7	9	10	12	14	15
	4.1.2.1 Teren de joc	2.962.587,35	562.891,60	3.525.478,95	0,00	0,00	0,00	2.962.587,35	562.891,60	3.525.478,95
	4.1.2.2 Instalatie Nocturna Teren de Joc	3.875.933,29	736.427,33	4.612.360,62	0,00	0,00	0,00	3.875.933,29	736.427,33	4.612.360,62
	4.1.2.3 Instalatie de degivrare teren joc	397.314,13	75.489,68	472.803,81	0,00	0,00	0,00	397.314,13	75.489,68	472.803,81
	4.1.2.4 Instalație de drenaj	444.679,01	84.489,01	529.168,02	0,00	0,00	0,00	444.679,01	84.489,01	529.168,02
	4.1.4 Stadion_Amenajari exterioare	15.911.949,26	3.023.270,36	18.935.219,62	0,00	0,00	0,00	15.911.949,26	3.023.270,36	18.935.219,62
	4.1.4.1 Terasamente stadion amenajari exterioare	3.223.297,99	612.426,62	3.835.724,61	0,00	0,00	0,00	3.223.297,99	612.426,62	3.835.724,61
	4.1.4.1 Amenajari exterioare Stadion (inclusiv Punct gospodaresc)	8.103.826,32	1.539.727,00	9.643.553,32	0,00	0,00	0,00	8.103.826,32	1.539.727,00	9.643.553,32
	Retele exterioare Stadion	4.584.824,95	871.116,74	5.455.941,69	0,00	0,00	0,00	4.584.824,95	871.116,74	5.455.941,69
	total cap. 4.1	167.727.525,16	31.868.229,78	199.595.754,94	0,00	0,00	0,00	167.727.525,16	31.868.229,78	199.595.754,94
4.2	Montaje utilaje tehnologice									
	4.2.1 Montaj utilaje și echipamente	3.997.872,47	759.595,77	4.757.468,24	0,00	0,00	0,00	3.997.872,47	759.595,77	4.757.468,24
	total cap 4.2	3.997.872,47	759.595,77	4.757.468,24	0,00	0,00	0,00	3.997.872,47	759.595,77	4.757.468,24
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj									
	4.3.1 Arhitectură	751.810,57	142.844,01	894.654,58	0,00	0,00	0,00	751.810,57	142.844,01	894.654,58
	4.3.2 Instalații termice, ventilare, climatizare	6.969.849,25	1.324.271,36	8.294.120,61	0,00	0,00	0,00	6.969.849,25	1.324.271,36	8.294.120,61
	4.3.3 Instalații electrice	10.000.641,83	1.900.121,95	11.900.763,78	0,00	0,00	0,00	10.000.641,83	1.900.121,95	11.900.763,78
	4.3.4 Instalații sanitare	487.049,52	92.539,41	579.588,93	0,00	0,00	0,00	487.049,52	92.539,41	579.588,93
	total cap. 4.3	18.209.351,17	3.459.776,72	21.669.127,89	0,00	0,00	0,00	18.209.351,17	3.459.776,72	21.669.127,89
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport									
	total cap. 4.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări									
	4.5.1 Stadion	3.378.751,49	641.962,78	4.020.714,27	0,00	0,00	0,00	3.378.751,49	641.962,78	4.020.714,27
	4.5.2 Teren de Joc	14.781.959,44	2.808.572,29	17.590.531,73	0,00	0,00	0,00	14.781.959,44	2.808.572,29	17.590.531,73
	total cap. 4.5	18.160.710,93	3.450.535,08	21.611.246,01	0,00	0,00	0,00	18.160.710,93	3.450.535,08	21.611.246,01
4.6	Active necorporale									
	4.6.1 Active corporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4	208.095.459,73	39.538.137,35	247.633.597,08	0,00	0,00	0,00	208.095.459,73	39.538.137,35	247.633.597,08
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	3.434.507,95	652.556,51	4.087.064,46	52.039,85	9.887,57	61.927,42	3.486.547,80	662.444,08	4.148.991,88
	5.1.1 Lucrări de construcții (1,5%)	2.575.880,96	489.417,38	3.065.298,34	39.029,89	7.415,68	46.445,57	2.614.910,85	496.833,06	3.111.743,91
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului (0,5%)	858.626,99	163.139,13	1.021.766,12	13.009,96	2.471,89	15.481,85	871.636,95	165.611,02	1.037.247,97

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	4	5	7	9	10	12	14	15
5.2	Comisioane, cote, taxe	2.004.464,70	0,00	2.004.464,70	30.371,75	0,00	30.371,75	2.034.836,45	0,00	2.034.836,45
5.2.1	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Taxa I.S.C. (0,6%)	1.045.807,67	0,00	1.045.807,67	15.846,13	0,00	15.846,13	1.061.653,80	0,00	1.061.653,80
5.2.2	* conform Legea 10/95 (0.5%)	871.506,39	0,00	871.506,39	13.205,11	0,00	13.205,11	884.711,50	0,00	884.711,50
	* conform Legea 453/01 (0.1%)	174.301,28	0,00	174.301,28	2.641,02	0,00	2.641,02	176.942,30	0,00	176.942,30
5.2.3	Casa Socială a Constructorului (0,5%)	871.506,39	0,00	871.506,39	13.205,11	0,00	13.205,11	884.711,50	0,00	884.711,50
5.2.4	Taxa de timbru arhitect 0,05%	87.150,64	0,00	87.150,64	1.320,51	0,00	1.320,51	88.471,15	0,00	88.471,15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	100.000,00	19.000,00	119.000,00	100.000,00	19.000,00	119.000,00
5.4	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	21.755.051,42	4.133.459,77	25.888.511,19	301.347,70	57.256,06	358.603,76	22.056.399,12	4.190.715,83	26.247.114,95
5.5	Cotă C.N.I. 8%	19.419.445,89	3.689.694,72	23.109.140,61	0,00	0,00	0,00	19.419.445,89	3.689.694,72	23.109.140,61
	Total capitolul 5	46.613.469,96	8.475.711,00	55.089.180,96	483.759,30	86.143,63	569.902,93	47.097.229,26	8.561.854,63	55.659.083,89
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pantru ajustare de preț										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț(10% din C+M)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	264.166.984,19	49.810.878,71	313.977.862,90	3.695.241,33	696.325,22	4.391.566,55	267.862.225,52	50.507.203,93	318.369.429,45
	<i>Din care C+M</i>	<i>174.301.278,59</i>	<i>33.117.242,93</i>	<i>207.418.521,52</i>	<i>2.641.022,77</i>	<i>501.794,33</i>	<i>3.142.817,10</i>	<i>176.942.301,36</i>	<i>33.619.037,26</i>	<i>210.561.338,62</i>

Proiectant General,
S.C. DICO ȘI TIGANAS BIROU DE PROIECTARE SRL

Consiliul Județean Bistrița - Năsăud

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.101/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția: „Construire Stadion, localitatea Unirea, Str.Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”

Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bistrița-Năsăud susține crearea de noi spații pentru desfășurarea evenimentelor sportive, recreere, evenimente culturale, prin realizarea unui complex sportiv care va include și un Stadion Municipal de 12.000 de locuri, în tribune acoperite cu anexele sportive și tehnice aferente și cu dotări complementare de alimentație publică, spații comerciale, spații de cazare și locuri de parcare, care să deservească activitatea sportivă și competițională la nivel profesionist, precum și activități socio-culturale și de agrement pentru publicul larg.

Obiectivul de investiții „*Construire Stadion, localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița*” a fost introdus pe Lista sinteză a subprogramului „Complexuri sportive” prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, care se derulează prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.101/2024 a fost aprobată Documentația tehnico-economică, faza Studiu de Fezabilitate, revizia iunie 2024 și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Construire Stadion, localitatea Unirea, Str.Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.102/2024 s-a aprobat predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului aflat în domeniu public al județului, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” - S.A. a obiectivului de investiții sus-menționat.

În cadrul ședinței pregătitoare a Consiliului Tehnico-Economic din cadrul Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației din data de 20.08.2024, a fost analizat proiectul privind realizarea obiectivului de investiții „Construire Stadion, localitatea Unirea, Str.Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”, iar prin adresa Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A., înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/18834 din 02.09.2024, au fost transmise observațiile/recomandările formulate în urma acestei analize, una dintre acestea (de la punctul 4) constând în eliminarea valorilor din Cap.7 al Devizului general.

Ținând cont de data la care a fost întocmită inițial tema de proiectare, nota conceptuală, și includerea la poziția nr.50 din Lista Sinteza a obiectivelor de investiții din cadrul subprogramului „Complexuri sportive” din Programul Național de construcții de interes public sau social, prevăzută în Anexa la Ordinul Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr.3458/31.12.2019, raportat la modificările legislative ulterioare ale Hotărârii de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se impune eliminarea valorilor din Cap.7 al devizului general, aspect reiterat, prin

adresa Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A., înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/19558 din 11.09.2024, prin care s-a transmis Devizul General și Indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Construire Stadion, localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița” refăcute, conform punctului 4 aferent observațiilor/recomandărilor formulate de către membrii comisiei, în vederea aprobării.

Indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție care vor fi diminuați în urma eliminării valorilor din Cap.7 al Devizului general:

	Inițiali	Propuși
	inclusiv TVA	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	405.880.193,19 Lei	318.369.429,45 Lei
din care C+M	210.561.338,62 Lei	210.561.338,62 Lei
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	400.207.317,63 Lei	313.977.862,90 Lei
din care C+M	207.418.521,52 Lei	207.418.521,52 Lei
Valoare finanțată prin U.A.T județ Bistrița Năsăud	5.672.875,56 Lei	4.391.566,55 Lei
din care C+M	3.142.817,10 Lei	3.142.817,10 Lei

Prin Nota de fundamentare comună nr.IIIA/19613 din 12.09.2024 a Serviciului managementul investițiilor publice și a Serviciului buget, monitorizare investiții din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud se motivează necesitatea și se propune aprobarea, prin hotărâre a consiliului județean, a modificării Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.101/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția: „Construire Stadion, localitatea Unirea, Str.Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”.

Având în vedere cele de mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.101/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția: „Construire Stadion, localitatea Unirea, Str.Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”.**

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: consilier superior, Moldovan Nicoleta / 1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
SERVICIUL MANAGEMENTUL INVESTIȚIILOR PUBLICE
SERVICIUL BUGET, MONITORIZARE INVESTIȚII
Nr.IIIA/19613 din 12.09.2024

Aprobat,
Administrator Public
Florin-Grigore Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.101/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția: „Construire Stadion, localitatea Unirea, Str.Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”

Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bistrița-Năsăud susține crearea de noi spații pentru desfășurarea evenimentelor sportive, recreere, evenimente culturale, prin realizarea unui complex sportiv care va include și un Stadion Municipal de 12.000 de locuri, în tribune acoperite cu anexele sportive și tehnice aferente și cu dotări complementare de alimentație publică, spații comerciale, spații de cazare și locuri de parcare, care să deservească activitatea sportivă și competițională la nivel profesionist, precum și activități socio-culturale și de agrement pentru publicul larg.

Obiectivul de investiții „*Construire Stadion, localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița*” a fost introdus pe Lista sinteză a subprogramului „Complexuri sportive” prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, care se derulează prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.101/2024 a fost aprobată Documentația tehnico-economică, faza Studiu de Fezabilitate, revizia iunie 2024 și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Construire Stadion, localitatea Unirea, Str.Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.102/2024 s-a aprobat predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului aflat în domeniu public al județului, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” - S.A. a obiectivului de investiții sus-menționat.

În cadrul ședinței pregătitoare a Consiliului Tehnico-Economic din cadrul Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației din data de 20.08.2024, a fost analizat proiectul privind realizarea obiectivului de investiții „Construire Stadion, localitatea Unirea, Str.Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”, iar prin adresa Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A., înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/18834 din 02.09.2024, au fost transmise observațiile/recomandările formulate în urma acestei analize, una dintre acestea (de la punctul 4) constând în eliminarea valorilor din Cap.7 al Devizului general.

Ținând cont de data la care a fost întocmită inițial tema de proiectare, nota conceptuală, și includerea la poziția nr.50 din Lista Sintează a obiectivelor de investiții din cadrul subprogramului „Complexuri sportive” din Programul Național de construcții de interes public sau social, prevăzută în Anexa la Ordinul Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr.3458/31.12.2019, raportat la modificările legislative ulterioare ale Hotărârii de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se impune eliminarea valorilor din Cap.7 al devizului general, aspect reiterat, prin adresa Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A., înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/19558 din 11.09.2024, prin care s-a transmis Devizul General și Indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Construire Stadion, localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița” refăcute, conform punctului 4 aferent observațiilor/recomandărilor formulate de către membrii comisiei, în vederea aprobării.

Conform prevederilor art.II alin.(1) din Hotărârea de Guvern nr.1116/2023, care a modificat Hotărârea de Guvern nr.907/2016:

„(1) Pentru obiectivele/proiectele de investiții aflate în diverse stadii de implementare la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, devizele generale sunt refăcute, prin grija beneficiarului investiției/investitorului, cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, prevăzută la art.I pct.15, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) beneficiarul investiției/investitorul dispune de resursele financiare necesare suportării cheltuielilor suplimentare aferente marjei de buget;

b) nu a intervenit finalizarea elaborării/definitivării proiectului tehnic de execuție și a detaliilor de execuție, potrivit prevederilor art.12 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta hotărâre, sau finalizarea acordării asistenței tehnice pe durata de execuție.”

Indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție care vor fi diminuați în urma eliminării valorilor din Cap.7 al Devizului general:

	Inițiali	Propuși
	inclusiv TVA	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	405.880.193,19 Lei	318.369.429,45 Lei
din care C+M	210.561.338,62 Lei	210.561.338,62 Lei
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	400.207.317,63 Lei	313.977.862,90 Lei
din care C+M	207.418.521,52 Lei	207.418.521,52 Lei
Valoare finanțată prin U.A.T județ Bistrița Năsăud	5.672.875,56 Lei	4.391.566,55 Lei
din care C+M	3.142.817,10 Lei	3.142.817,10 Lei

Având în vedere cele de mai sus și în conformitate cu art.240, alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede faptul că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.101/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția: „Construire Stadion, localitatea Unirea, Str.Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”.**

Șef Serviciu,
Serviciul Managementul
investițiilor publice
Veronica Hasnăș

p. Șef Serviciu,
Serviciul buget,
monitorizare investiții
Adriana-Claudia Feier

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂȘĂUD
DIRECȚIA INVESTIȚII, DRUMURI JUDEȚENE
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr.III/19657 din 12.09.2024

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.101/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția: „Construire Stadion, localitatea Unirea, Str.Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/19617 din 12.09.2024 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- adresele Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A., înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/18834 din 02.09.2024, respectiv nr.III/19558 din 11.09.2024;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.101/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția: „Construire Stadion, localitatea Unirea, Str.Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.102/2024 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire Stadion, localitatea Unirea, str.Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”;

- prevederile art.7 din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.II alin.(1) din Hotărârea de Guvern nr.1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.b) alin.(5) lit.f), art.182 alin.(1) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.101/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția: „Construire Stadion, localitatea Unirea, Str.Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”.

Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bistrița-Năsăud susține crearea de noi spații pentru desfășurarea evenimentelor sportive, recreere, evenimente culturale, prin realizarea unui complex sportiv care va include și un Stadion Municipal de 12.000 de locuri, în tribune acoperite cu anexele sportive și tehnice aferente și cu dotări complementare de alimentație publică, spații comerciale, spații de cazare și locuri de parcare, care să deservească activitatea sportivă și competițională la nivel profesionist, precum și activități socio-culturale și de agrement pentru publicul larg.

Obiectivul de investiții „*Construire Stadion, localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița*” a fost introdus pe Lista sinteză a subprogramului „Complexuri sportive” prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, care se derulează prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.101/2024 a fost aprobată Documentația tehnico-economică, faza Studiu de Fezabilitate, revizia iunie 2024 și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Construire Stadion, localitatea Unirea, Str.Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.102/2024 s-a aprobat predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului aflat în domeniu public al județului, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” - S.A. a obiectivului de investiții sus-menționat.

În cadrul ședinței pregătitoare a Consiliului Tehnico-Economic din cadrul Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației din data de 20.08.2024, a fost analizat proiectul privind realizarea obiectivului de investiții „Construire Stadion, localitatea Unirea, Str.Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”, iar prin adresa Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A., înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/18834 din 02.09.2024, au fost transmise observațiile/recomandările formulate în urma acestei analize, una dintre acestea (de la punctul 4) constând în eliminarea valorilor din Cap.7 al Devizului general.

Ținând cont de data la care a fost întocmită inițial tema de proiectare, nota conceptuală, și includerea la poziția nr.50 din Lista Sintează a obiectivelor de investiții din cadrul subprogramului „Complexuri sportive” din Programul Național de construcții de interes public sau social, prevăzută în Anexa la Ordinul Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr.3458/31.12.2019, raportat la modificările legislative ulterioare ale Hotărârii de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se impune eliminarea valorilor din Cap.7 al devizului general, aspect reiterat, prin adresa Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A., înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/19558 din 11.09.2024, prin care s-a transmis Devizul General și Indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Construire Stadion, localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița” refăcute, conform punctului 4 aferent observațiilor/recomandărilor formulate de către membrii comisiei, în vederea aprobării.

Conform prevederilor art.II alin.(1) din Hotărârea de Guvern nr.1116/2023, care a modificat Hotărârea de Guvern nr.907/2016:

“(1) Pentru obiectivele/proiectele de investiții aflate în diverse stadii de implementare la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, devizele generale sunt refăcute, prin grija beneficiarului investiției/investitorului, cu includerea secțiunii a 7-a "Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț", prevăzută la art. I pct. 15, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) beneficiarul investiției/investitorul dispune de resursele financiare necesare suportării cheltuielilor suplimentare aferente marjei de buget;

b) nu a intervenit finalizarea elaborării/definitivării proiectului tehnic de execuție și a detaliilor de execuție, potrivit prevederilor art.12 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta hotărâre, sau finalizarea acordării asistenței tehnice pe durata de execuție.”

Indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție care vor fi diminuați în urma eliminării valorilor din Cap.7 al Devizului general:

	Inițiali	Propuși
	inclusiv TVA	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	405.880.193,19 Lei	318.369.429,45 Lei
din care C+M	210.561.338,62 Lei	210.561.338,62 Lei
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	400.207.317,63 Lei	313.977.862,90 Lei
din care C+M	207.418.521,52 Lei	207.418.521,52 Lei
Valoare finanțată prin U.A.T județ Bistrița Năsăud	5.672.875,56 Lei	4.391.566,55 Lei
din care C+M	3.142.817,10 Lei	3.142.817,10 Lei

Prin proiectul de hotărâre inițiat se motivează necesitatea și se propune aprobarea, prin hotărâre a consiliului județean, a modificării Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.101/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția: „Construire Stadion, localitatea Unirea, Str.Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”.

Având în vedere cele de mai sus, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.101/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția: „Construire Stadion, localitatea Unirea, Str.Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”,** să fie dezbătut în comisii și supus adoptării în plenum Consiliului Județean.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian Ceclan-Oprea

DIRECTOR EXECUTIV,
Duța-Rafila Parasca